



مدينة الثريا  
ATHURAYA

CITY

## INNOVATIVE DESIGN FOR A SUSTAINABLE FUTURE

With luxury and sustainability at the forefront of every facet of A' Thuraya City, one does not forsake the other. Together they drive every element, feature, facet and consideration of Muscat' s most premium new neighbourhood in perfect harmony.

### تصميم إبداعي لمستقبل مستدام

في مدينة الثريا تتناغم أعلى مستويات الفخامة مع معايير الاستدامة، دون أن تطغى إحداهما على الأخرى. بل تتكاملان بتناغم فريد لتشكّلا معاً جوهر التفاصيل ومعالم أرقى أحياء مسقط الجديدة.





مدينة الثريا  
ATHURAYA

CITY

## STUNNING PANORAMIC VIEWS

Outward-facing rooms are stacked, angled and overhung to maximise breathtaking views from every level of lush plateaus, awe-inspiring cliffs and sweeping wadis throughout A' Thuraya.

### مشاهد بانورامية تأسر الأنظار

في الثريا، تصطف الغرف المطلّة على المشاهد الطبيعية الآسرة في مستويات متدرجة، بتصميم معماري بارع يتداخل بانسيابية، لتُفتح النوافذ على مشاهد لا تُضاهى، هضاب خضراء مترامية الأطراف، وتعرجات صخرية مهيبة، و أودية ساهرة تنساب كلوحة أبدية لا تنتهي





مدينة الثريا  
ATHURAYA

CITY

## A PREMIUM RETAIL EXPERIENCE

Be inspired by hallmark window displays before opening the door to elegant interiors, expert styling and bespoke tailoring services.

## طرقنا نابضة بالحياة تزينها المتاجر الأنيقة وأسواق مفعمة بخيارات غاية في التنوع

كن على موعدٍ مع الإلهام.. حين يقع ناظريك على واجهاتٍ  
زاهية تتباهى بالذوق الرفيع ويغمرك سحر لا يُقاوم. ثم  
تتفتح لك أبوابٌ أنيقة تُفضي إلى عوالم من الأزياء المُتقنة،  
والأناقة التي تلي الأُمْنِيَّات.





مدينة الثريا  
ATHURAYA

CITY

# LIVE THE AL FRESCO LIFESTYLE FROM DAWN TO DUSK.

Arise to the sparkle of a new day and  
retire in reassuring luxury.

## انعم بأسلوب حياة مترف من شروق الشمس حتى مغربها

استيقظ على إشراقة يوم جديد، واختتم يومك في أحضان  
الفخامة والسكينة. دع الملمس الطبيعي والخامات الأرضية  
تحيط بك، حيث تمتد بسلاسة من الداخل إلى الخارج عبر  
ممرات يغمرها الضوء وساحات مظلة تنبض بالسكينة .





مدينة النرجا  
ATHURAYA

CITY

## SUSTAINABILITY AND MOBILITY FORGE A NEW PATHWAY

Car-lite and walkable, the streets of A' Thuraya invite you to engage with your community and live in a state of holistic wellbeing.

### مسارات جديدة تحتفي بأصول الاستدامة وحرية الحركة

صممت طرقات الثريا لتكون مساحات نابضة بالتواصل والحياة، طرق شبه خالية من السيارات تُشجّع على التنزه وتُعزز رفاهية المجتمع وتحتفي بأسلوب حياة متوازن ومتكامل.





مدينة الثريا  
ATHURAYA

CITY

# FEEL AT HOME THE MOMENT YOU ARRIVE

Streets made for socialising  
carve out cultural moments

هنا.. محطة وصولك إلى  
دفع المنزل

طرقات صُممت للقاءات اجتماعية دافئة  
ولحظات لا تُنسى





LUXURY

مدينة الثريا  
ATHURAYA  
CITY

## LUXURY

A' Thuraya is a neighbourhood where modern luxury is redefined

## الفخامة

في مدينة الثريا، يُعاد تعريف الفخامة المعاصرة، حيث تتحول التجارب والمقتنيات إلى وسائل للتعبير عن الذات.





مدينة الثريا  
ATHURAYA

CITY

## THE ROADMAP AHEAD

Oman's limitless potential is here in the palm of our hand. As we drive towards Oman Vision 2040, we are buoyed by the opportunities that flow forth from these ground-breaking projects

### آفاق واعدة نحو مستقبل مشرق

تمتلك عُمان إمكانيات لا حدود لها تتفتح كلاتلج متوهجة بين أيدينا، وبينما نمضي قدماً نحو تحقيق رؤية عُمان 2040، تفتح هذه المشاريع الرائدة أمامنا فرصاً لا تُحصى تتدفق كالينابيع التي لا تنضب.



حدايق غناء

مدينة الثريا  
ATHURAYA

CITY

## LUSH

Lushness is a key element of urban design at A' Thuraya. Intuitive landscaping uses endemic greenery, including trees, shrubs, and flowers, to not only create an aesthetically pleasing and inviting neighbourhood but one with outstanding environmental benefits such as superior air quality and reduced urban heat pockets

### حدايق غناء

تشكل المساحات الخضراء الغناء عنصراً محورياً في التصميم الحضري لمدينة الثريا، حيث تتزين المساحات الطبيعية بالنباتات المحلية من الأشجار والشجيرات والأزهار، لتعزيز المشهد الجمالي وإثراء البيئة عبر تحسين جودة الهواء وتقليل الممرات الحرارية في المدينة.





مدينة الثريا  
ATHURAYA

CITY

## A DAZZLING CITY CENTRE THAT SERVES EVERY RESIDENT

The city centre, known as The Citadel, is the beating heart of the surrounding community and with accessibility and aesthetics at the forefront, an iconic landmark in its own right.

### مركز متألق في قلب المدينة، ينبض بالحياة ويجذب إليه كل سكان المدينة

في وسط مدينة الثريا يقع ما يعرف بالقلعة التي تتوسط مركز المدينة وتبعث الحياة في المجتمع من حولها، هنا تلتقي سهولة التنقل مع روعة التصميم لتشكل معلماً أيقونياً فريداً من نوعه.





تصميم ذكي  
يتناغم مع الطبيعة الجبلية

مدينة الثريا  
ATHURAYA

CITY

# INTELLIGENT DESIGN, IN HARMONY WITH THE MOUNTAINS

As development intensifies along coastal and urban corridors, this unique site offers something increasingly scarce: mountainous seclusion close to the city. In fact it's the last pocket of land able to be developed on such terrain and at such altitudes and be within reach of Muscat central.

## تصميم ذكي يتناغم مع الطبيعة الجبلية

بينما يمتد التوسع العمراني إلى السواحل والمساحات الحضرية، تبقى الثريا ملاذاً متفرداً، مرتفعاً وقريباً من المدينة في آن واحد.. تمثل الثريا آخر وجهة يمكن تطويرها في تلك الطبيعة الجبلية الاستثنائية وعلى هذه الارتفاعات للخلابة وبذات الوقت على بُعد خطوات من قلب مسقط.





مدينة النرجا  
ATHURAYA

CITY

# THE STARS ARE WITHIN REACH FROM THIS MOUNTAINTOP PEDESTAL

A' Thuraya is an earthly star in a rare constellation, melding mountaintop and horizon, connecting the teachings of the land with the wisdom of the sky.

## النجوم تنير دربك في هذا الملاذ الجبلي الذي يلامس السماء

مدينة الثريا نجمة على الأرض تتلألأ كأنها كوكبة  
أسطورية، تعانق القمم وتلامس الأفق، تربط بين  
الحكمة وعراقة الأرض





مدينة الثريا  
ATHURAYA

CITY

# THE STARS ARE WITHIN REACH FROM THIS MOUNTAINTOP PEDESTAL

A' Thuraya is an earthly star in a rare constellation, melding mountaintop and horizon, connecting the teachings of the land with the wisdom of the sky.

## الارتقاء إلى أعلى مستويات الفخامة

تتألق مدينة الثريا في العاصمة مسقط كنجم متألق وجوهرة متلألئة بين الجبال الشامخة في قلب الطبيعة الساحرة تغمرها نسيمات الهواء النقي والمشاهد الطبيعية الخلابة والتصاميم الراقية المُصممة على أحدث طراز.





مدينة الثريا  
ATHURAYA

CITY

## LIVEABLE

A' Thuraya is a constellation of connections between infrastructure and environment, privacy and community, business and leisure and all aspects of daily life.

### نابضة بالحياة

الثريا ليست مجتمعاً تقليدياً، بل كوكبة من الروابط المتناغمة بين البنية التحتية والبيئة، الخصوصية والمجتمع، العمل والاستجمام في كافة تفاصيل الحياة اليومية.





مدينة الثريا  
ATHURAYA

CITY

# THE EXCEPTIONAL DUALITY OF MUSCAT' S NEWEST PREMIUM ADDRESS

Never before has a neighbourhood been as close to the city as it is to the stars. A short drive from Muscat Airport, A' Thuraya is nestled into the mountain gradient elevated above the city sprawl.

## الوجهة الاستثنائية الأحدث في مسقط

أن يغمرك ضياء النجوم وتحيا في الوقت نفسه  
بالقرب من المدينة.. إنه الإحساس الاستثنائي الذي  
لم يختبره الكثيرون..





مدينة النرجس  
ATHURAYA

CITY

## THE EXCEPTIONAL DUALITY OF MUSCAT' S NEWEST PREMIUM ADDRESS

Never before has a neighbourhood been as close to the city as it is to the stars. A short drive from Muscat Airport, A' Thuraya is nestled into the mountain gradient elevated above the city sprawl.

### الوجهة الاستثنائية الأحدث في مسقط

أن يغمرك ضياء النجوم وتحيا في الوقت نفسه  
بالقرب من المدينة.. إنه الإحساس الاستثنائي الذي  
لم يختبره الكثيرون..

